



Poskupljenje rentiranja stanova u Beogradu – posledica po studente

(Transkript TV priloga)

OFF 1: Natalija već tri godine živi u Studentskom gradu, mestu koje mnogi smatraju srcem studentskog života u Beogradu. Jedan mesec života u domu nju košta 4000 dinara. Iako soba možda nije velika, za Nataliju je postala mesto gde ona gradi svoju budućnost.

Izjava 1 – Nataliji Gošnjic (studentkinja)

Kada sam upisala fakultet i upala na budzet znala sam da ću biti u domu, zato što su cene prihvatljivije nego u stanu. Jer, student da bi živeo u stanu mira da izdvoji veću svotu novca. Uslovi i cene u domu su veoma usklađeni. Jedino što bih ja izdvojila kao manu jeste to što postoji ograničeni broj mesta u domu. Studenti koji nisu na budzetu nemaju pravo da budu u domu.

OFF 2: Nasuprot Nataliji, njena koleginica Lena svoje studentske dane provedi u iznajmljenom stanu. Stan je prostraniji i nudi više privatnosti, ali sa sobom nosi i značajno veće troškove. Lenini troškovi su 10 puta veći na mesečnom nivou.

Izjava 2 – Lena Vujović (studentkinja)

Imala sam sreću da pronađem stan koji je u okviru mog budzeta, ali potraga nije bila laka. Većina onih stanova koje sam gledala, bile su preskupe i cena se kretala od 400 do 500e, a lokacija i uslovi nisu odgovarali mojim zahtevima. Na kraju sam morala da naoravim kompromis. Moj fakultet je na Voždovcu, živim u stanu koji je na Karaburmi, pa je ta relacija malo dalja, ali opet Karaburma je dobro povezana sa centrom grada. Takođe, kako bih dodatno olakšala svoju finansijsku situaciju, živim sa cimerkom i sa njom delim sve troškove.

Stend up: Svedoci smo naglog poskupljenja cena kirija u poslednjih nekoliko godina, što sve više otežava život studentima i mladima koji zavise od iznajmljenog smeštaja. U periodu od 2019. pa do danas cene rente stanova su skočile za oko 60%.

Izjava 3 – Nebojša Nešovanović (direktor za analize u regionalnoj firmi CBRE)

Nakon početka rata u Ukrajini veliki broj ljudi je došao ovde. To nisu sve bogati ljudi, to su i mladi profesionalci, sa vrlo limitiranim budzetima. Stanovi koji su do tada koštali 300 ili 400e, danas koštaju od 400 do 800e. Takvi stanovi su na nekim boljim lokacijama duplirali svoje rente.

OFF 3: U Beogradu postoji 14 studentskih domova koji pokrivaju 6 beogradskih opština i gde je smešteno oko 10.000 studenata. Cene smeštaja razlikuju se prema kategorijama i tipu sobe i kreću se od 1500 za IV kategoriju do 2790 za I kategoriju.

Izjava 4 – Sandrina Džetić (PR Studentskog centra Beograd)

Svake godine smo primetili veći broj studenata na konkursu za prijem u studentske domove, tako da se ustanova trudi da sveka godine poveća broj mesta, kako za brucoše, tako i za studente starijih godina studija.

OFF 4: S obzirom na ograničen broj smeštajnih jedinica, postavlja se pitanje da li se radi na proširenju kapaciteta i novih rešenja? Ovakvi koraci bi značajno doprineli obezbeđivanju adekvatnog smeštaja za studente.

Izjava 5 – Sandrina Džetić

U planu je izgradnja novog objekta, upravo ovde u sklopu Studentskog grada. Simbolično nosiće naziv Blok 5, tako da nadamo se da će 2026. Godine možda biti i izgrađen. Tu će biti novih 1000 mesta za studente, time ćemo prosiriti kapacitet.

OFF 5: Za smeštaj studenata koriste se jedinice najčešće površine od 12 do 18 kvadrata, dok su površine stanova obično od 40 kvadrata pa na više, što zapravo stvara značajnu razliku u ceni.

Na koje načine bi se trenutna situacija mogla poboljšati u cilju unapređenja uslova za studente, s obzirom na sve posledice poskupljenja koja se dešavaju?

Izjava 6 – Nebojša Nešovanović

U suštini nama trebaju smeštajne jedinice, za studente u veličini koje su potrebne studentima. Studentima trebaju dodatni sadržaji, zajednički sadržaji, koji nisu potrebni ljudima koji žive u stanovima, pitanje je samo kako doći do dodatnog sadržaja. Da li je potrebno gledati na državu, koja gradi dodatne kvadrate u studentskim domovima ili treba ići na opciju javno privatnog partnerstva, gde bi država obezbedila zemljište ili stare zgrade koje treba pretvoriti u studentske domove, a u to onda da uđe privatni kapital koji ima svoje interese da izgradi smestajne kapacitete, koje bi kasnije nudio studentima na korišćenje.

OFF 6: Ako bi privatni kapital ušao u studentske domove, postavlja se pitanje da li bi to dovelo do poskupljenja cene smeštaja, ili bi, s obzirom na državnu intervenciju i povećanje broja stanova za studente (izgradnjom novih objekata), cena mogla da padne. U tom slučaju, ko bi profitirao, a ko izgubio? Da li bi to više pogodilo Nataliju koja živi u studentskom domu, ili Leni koja stanuje u privatnom smeštaju?

Mima Barać

Mentor: Anica Telesković, RTS

VREME



POWERED BY:

**DELTA
HOLDING**

Telekom Srbija