

Koliko se povećanje EURIBORA odrazilo na kredite u Srbiji

-Transkript TV priloga-

Najava: Kamatna stopa Euribor na osnovu koje se kreira cena svih evro kredita, poslednjih godina bila je negativna. Sa krizom i inflacijom krenulo je i njeno povećanje. Šta tačno porast ove kamatne stope predstavlja i kako se ona odražava kod nas istraživali smo u priči koja sledi.

Off: Trenutna vrednost šestomesečne kamatne stope Euribor iznosi 2,443%. Do pre samo nekoliko meseci ona je bila u padu. Šta tačno porast ove kamatne stope predstavlja i kako se ona odražava kod nas objasnio nam je prof. dr Mališa Đukić.

Profesor Mališa Đukić: Euribor je kamatna stopa po kojoj banke u Evropi pozajmljuju novac jedna drugoj. Euribor je isto i sastavni deo kamata koje su ugovorene između banaka i klijenata u Srbiji, posebno od velikog značaja za stambene kredite. Ako kamatne stope po kojima banke u Evropi plaćaju jedna drugoj porastu, to se onda odražava i na rast kamate i u Srbiji tj. rata.

Off: Zbog ovog poskupljenja pozajmica, klijenti banki koji imaju stambeni kredit traže način da ovo povećanje bude minimalno za njih.

Osoba sa stambenim kreditom: U konsultaciji sa bankom tražio sam najpovoljnije rešenje za sebe. Želeo sam da mi možda ostane ista rata, ali da smanjim period otplate, međutim to bi mi povećalo kamatu do kraja perioda. Pa sam onda pozeleo da ostatak duga konvertujem u dinare i da prebacim fiksnu ratu do kraja perioda otplate, međutim to je bila najskuplja varijanta. Na kraju sam izabrao soluciju da uplatim taj novac i smanjim ostatak duga, da zadržim broj rata ali da mi se rata smanji sa 215 na početku na 132 eura da bi sledeće usklađivanje Euribora podiglo ratu na sadašnjih 141 eur.

Off: Prosečan stambeni kredit u Srbiji iznosi 32 000 evra. Generalni sekretar Udruženja banaka Srbije Vladimir Vasić mišljenja je da ovo povećanje najviše utiče na klijente koji su tek podigli stambeni kredit sa varijabilnom kamatnom stopom.

Vladimir Vasić, generalni sekretar Udruženja banaka Srbije: Tih 32 000 evra je prosek što znači da dobar deo naših klijenata koristi deo svojih obaveza prema kupcu i finansira ih iz nekih svojih izvora, da li iz štednje, iz prodaje neke nepokretnosti ranije i da ovaj deo koji se uzima od banaka samo deo ili delić. Tako da u tom smislu i pretpostavljam da je manji broj tih ljudi koji ne mogu da izvršavaju svoje obaveze. Svi koji imaju neku indiciju da bi mogli da imaju problem u vraćanju tih obaveza, odnosno da ih opterećuje značajnije taj iznos treba da se jave svojoj banci.

Stand up: Kako je neizvesno klijentima banki, tako je neizvesno i za same banke. Nemoguće je predvideti koliko će Euribor nastaviti svoju putanju uzlazno. Rast ove kamatne stope direktno se dovodi u vezu sa inflacijom u kojoj se trenutno nalazimo. Kako bi je obuzdale, centralne banke širom sveta, a i u Srbiji podižu kamate i za sada je izvesno da će sledeća godina biti prvi test koliko su u tome uspele.

Autorka: Đurđa Belić

Mentorka: Vesna Damjanić, Bloomberg Adria TV

YT: <https://www.youtube.com/watch?v=4nNLxBMBdug>